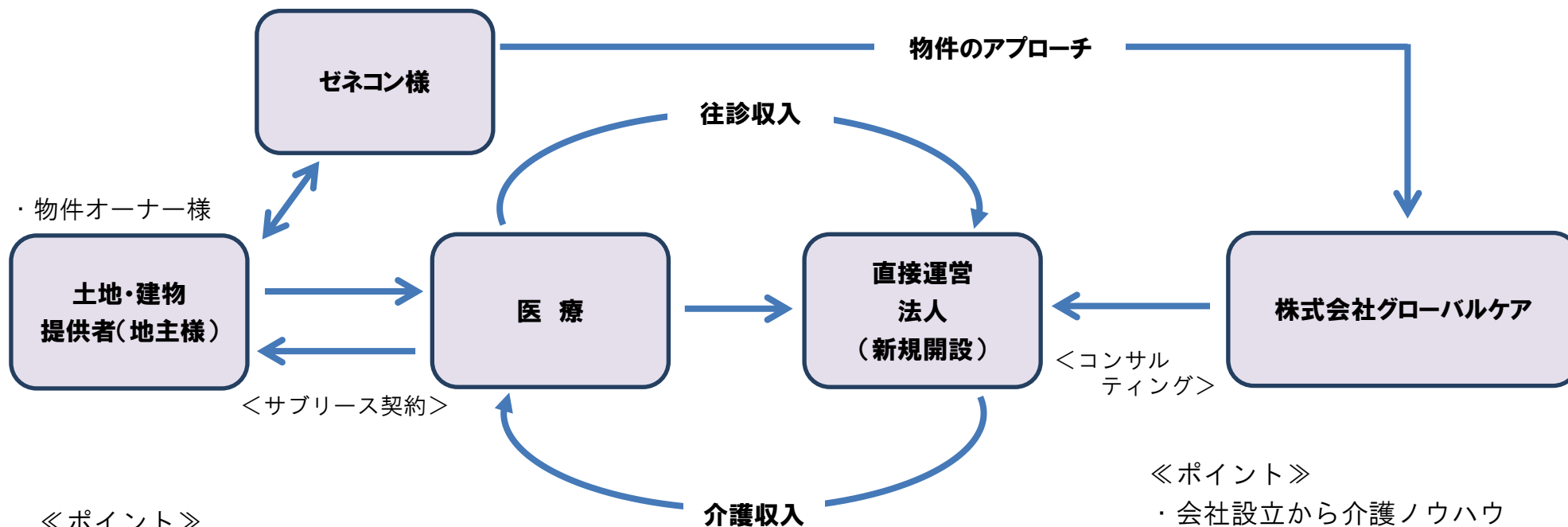


## ①医療（クリニック・歯科・調剤・接骨院）

### 《コンセプト》

- ・ハード（サービス付き高齢者向け住宅・住宅型有料老人ホーム）を運営（別法人設立）する事により、安定した往診事業の拡大をはかる事ができ、介護保険での増収をも考え地域での医療としての貢献、位置づけをアピールする事ができる。

### 《スキーム》



### 《ポイント》

ゼネコン様からの  
物件のアプローチ

### 《ポイント》

- ・会社設立から介護ノウハウすべてを提供いたします。
- ・各地域にあった物件の紹介をいたします。

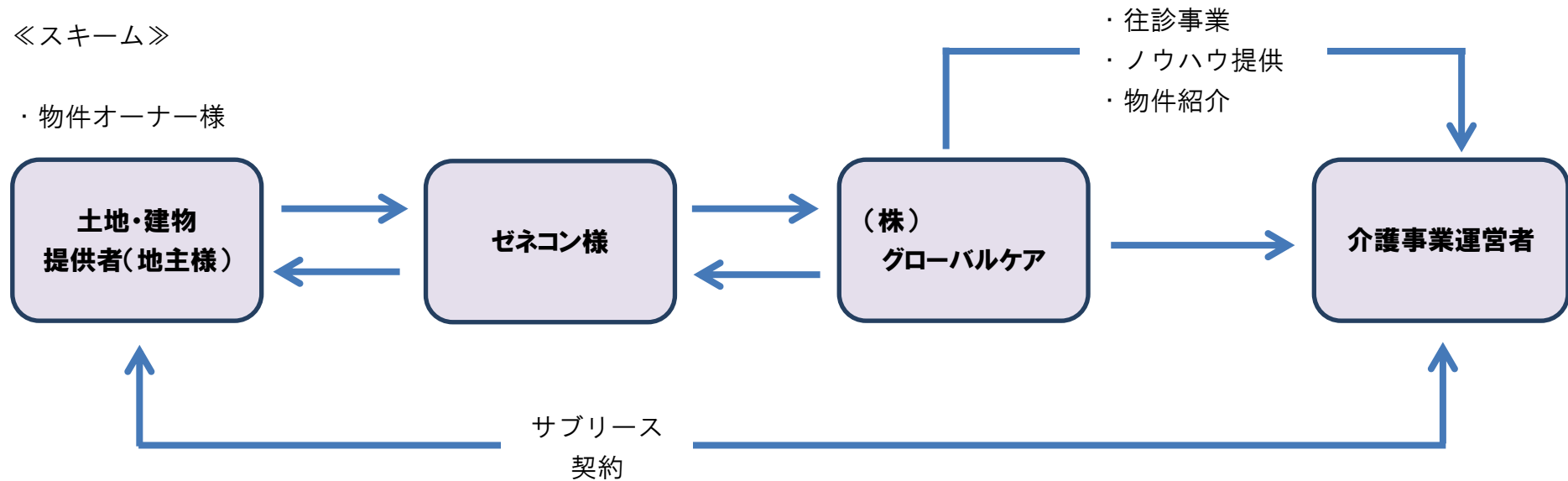
## ②介護（介護事業運営者）

### 《コンセプト》

- ・ 施主様（地主様）が土地活用などでハード（サービス付高齢者向け住宅・住宅型有料老人ホーム）を建設する時、運営事業者を紹介し、安定した物件収入のためのアプローチをします。

### 《スキーム》

- ・ 物件オーナー様



### 《ポイント》

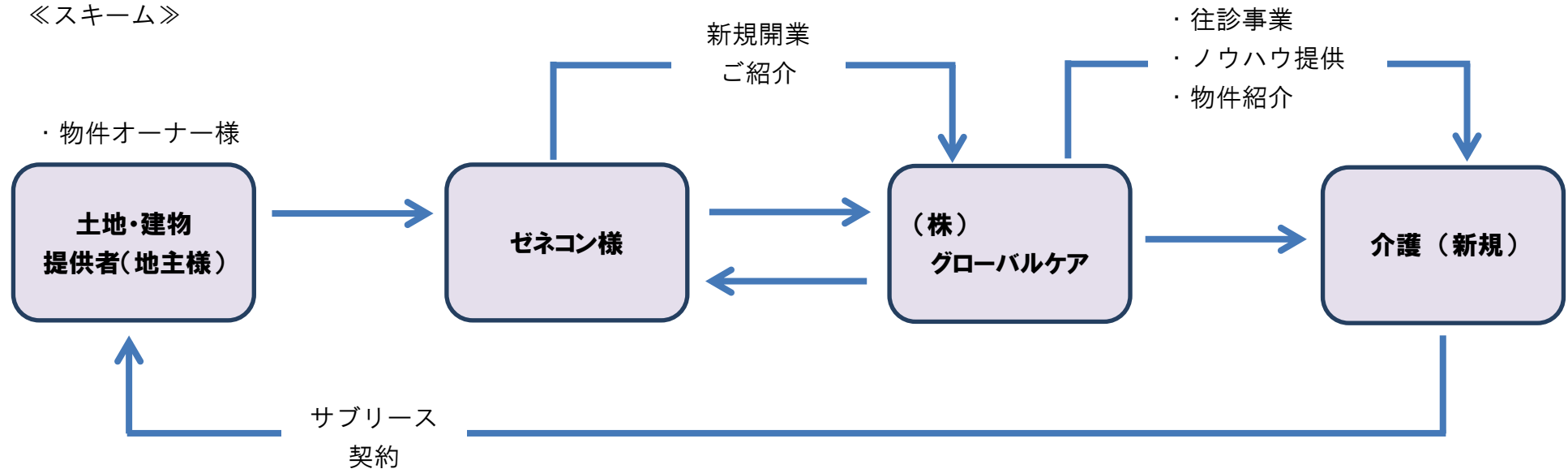
- ・ サブリース物件を安定的に確保することにより、ゼネコン様と物件オーナー様との仕事としてのキャッチボールをスピードアップし完了までサポートします。

### ③介護（新規）

#### 《コンセプト》

- ・介護事業を新規開設したい方々にノウハウを提供し、ハード（サービス付高齢者向け住宅・住宅型有料老人ホーム）のサブリースを軸にコンサルティングいたします。

#### 《スキーム》



#### 《ポイント》

- ・ゼネコン様が物件オーナー様からの相談などで、直運営又はグローバルケアが代行運転する事も可能です。
- ・アプローチと新規事業希望者の開拓が必要です。